



Krajowa Administracja
Skarbowa

Znak sprawy: 2601-ILZ.260.4.2020

Opis przedmiotu zamówienia

dla zadania: „Wymiana kotłów gazowych centralnego ogrzewania w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosza 78B”

Kody robót wg wspólnego Słownika zamówień Publicznych - CPV:

- 44621200-1 Kotły grzewcze,
- 45331110-0 Instalowanie kotłów,
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne,
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Zamawiający: Izba Administracji Skarbowej w Kielcach
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana dwóch kotłów gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78B, w zakresie doboru i montażu dwóch kotłów przystosowanych do pracy w układzie kaskadowym wraz z niezbędnym osprzętem.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie koniecznych demontaży i rozbiórek elementów instalacyjnych w kotłowni wraz z ich wywozem poza teren Izby i utylizacją, w szczególności demontaż i utylizacja starych kotłów c.o., istniejącego wkładu kominowego, czopuchów spalinowych,
 - 2) wykonanie wymuszonych wymianą kotłów koniecznych napraw, przeróbek, uzupełnień oraz koniecznej wymiany elementów instalacyjnych w kotłowni, malowanie ścian na kolor biały farbą przeznaczoną do malowania pomieszczeń kotłowni.
 - 3) dobór, dostawę i montaż dwóch nowych, nowoczesnych, pozwalających na długotrwałą eksploatację gazowych kotłów kondensacyjnych:
 - o mocy 75 kW każdy,
 - z automatyką sterowania pracy kotła, w tym automatyką pogodową,
 - z elektroniczną regulacją procesu spalania,
 - pracujących w układzie kaskadowym wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - 4) dobór, dostawę i montaż niezbędnych urządzeń technologicznych, armatury i rurociągów, w tym m.in.: pomp obiegowych, zaworów, zaworów bezpieczeństwa, filtrów, neutralizatorów kondensatu, układu zmiękczenia / uzdatniania / demineralizowania wody, naczynie przeponowe itp.
 - 5) dobór, dostawę i montaż nowego wkładu kominowego dobranego do rodzaju i układu pracy kotła, w tym czopuchów kominowych, odprowadzenia skroplin i innych elementów w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy komina,
 - 6) dobór, dostawę i montaż niezbędnych urządzeń doprowadzających powietrze do kotłowni,
 - 7) dobór, dostawę i montaż wymaganych przepisami zabezpieczeń kotłów.
 - 8) dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dla potrzeb nowych kotłów i obowiązujących przepisów, w tym wymiana instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kotłowni, w szczególności: niezbędne okablowanie, nowa tablica rozdzielcza, instalacja oświetlenia, instalacje ochronne,
 - 9) wymianę umywalki,
 - 10) dostosowanie nowych jednostek grzewczych do istniejących instalacji/urządzeń np.: rozdzielacza, instalacji centralnego ogrzewania, systemu detekcji gazów.
 - 11) wykonanie wymaganych, potwierdzonych stosownymi protokołami pomiarów, prób i badań technicznych, w tym: prób szczelności, badań kominiarskich, pomiarów instalacji elektrycznych,
 - 12) przygotowanie i złożenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego urządzeń stanowiących elementy instalacji. Koszty związane z odbiorem urządzeń przez UDT ponosi Zamawiający,
 - 13) montaż odpowiedniego i trwałego oznakowania kotłowni np.: schematy, oznakowanie, itp.,

- 14) uzyskanie przez Wykonawcę na własny koszt wszelkich wymaganych przepisami map, warunków i decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, prób, badań i sprawdzeń potrzebnych m.in. do:
 - doboru i wymiany dwóch kotłów gazowych wraz z niezbędną technologią kotłowni,
 - uzyskania wymaganych protokołów, przeglądów, badań,
 - 15) w przypadku, gdy wymagają tego przepisy obowiązującego prawa, opracowanie: dokumentacji projektowej, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokumentu umożliwiającego realizację wymiany kotłów,
 - 16) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie (jeżeli wymagane),
 - 17) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizowanym zamówieniem,
 - 18) przygotowanie, organizację, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu realizacji zamówienia zaplecza,
 - 19) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - 20) konserwacja i serwisowanie przez cały okres gwarancji i rękojmi zamontowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do dotrzymania warunków gwarancji producenta urządzeń wraz z wymianą potrzebnych materiałów eksploatacyjnych,
 - 21) wykonanie audytu energetycznego ex post zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1606) oraz metodyką sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1. Audyt będzie stanowił potwierdzenie, że w związku z wymianą kotłów nie pogorszyły się wskaźniki rezultatu osiągnięte po przeprowadzonej termomodernizacji w 2017 r.,
 - 22) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 213)
3. W 2017 r. została przeprowadzona termomodernizacja budynku przy ul. Witosa 78B w Kielcach, dofinansowana w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
- 3.1) W związku z obowiązywaniem okresu trwałości projektu w/w termomodernizacji Izba Administracji Skarbowej w Kielcach **nie może ingerować, dokonywać żadnych zmian i przeróbek w wykonanym zakresie, będącym przedmiotem dofinansowania.**
- 3.2) Zakres wykonanych prac w ramach dofinansowania obejmował: ocieplenie stropodachu wentylowanego, ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych i szczytowych, wymianę części okien, wymianę instalacji systemu grzewczego w zakresie orurowania, grzejników

płytowych, głowic termostatycznych i innych elementów niezbędnych do działania instalacji centralnego ogrzewania - bez wymiany kotłów. W ramach dofinansowania wykonano przeniesienie rozdzielacza do pomieszczenia kotłowni oraz wykonanie nowego orurowania centralnego ogrzewania, których bezwzględnie nie wolno przerabiać/usuwać. W ramach prac projektowych bezwzględnie należy przewidzieć zachowanie i dostosowanie nowoprojektowanych rozwiązań z uwzględnieniem istniejącego rozdzielacza i orurowania centralnego ogrzewania oraz docieplenia ściany szczytowej w związku z planowanym do wymiany wkładem kominowym.

3.3) Zamawiający wymaga wykonania wymiany starych kotłów gazowych wraz z osprzętem na nowe, które zapewnią:

- a) **prawidłowe funkcjonowanie kotłowni,**
- b) **trwałość i nie pogorszenie osiągniętych wskaźników rezultatu zrealizowanej termomodernizacji budynku dofinansowanej w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.**
- c) **eksploatację przyjazną dla środowiska,**
- d) **efektywne wykorzystanie istniejącej, zmodernizowanej instalacji centralnego ogrzewania,**
- e) **zapewnienie optymalnych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia i jego eksploatacji,**
- f) **użytkowanie zgodne z normami i wytycznymi obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.**

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi przepisami prawa i normami zrealizowania robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie kotłowni pozwalającej na wydajną pracę centralnego ogrzewania obiektu.

4. Opis stanu istniejącego.

4.1) Cztero-kondygnacyjny budynek Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78B zlokalizowany jest na działce nr ewid. 1325, obręb 0006. Obecnie w pasie drogowym ulicy Witosa prowadzone są prace budowlane. Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. W obiekcie znajdują się instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne, niskoprężowe, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej.

Kubatura budynku: ok. 5726,90 m³

Powierzchnia użytkowa: ok. 2121,10 m²

Powierzchnia pomieszczenia kotłowni: ok. 33,22 m²

4.2) Pomieszczenie kotłowni znajduje się w piwnicy, w części północnej budynku. Kotłownia wyposażona jest w dwa kotły wodne niskotemperaturowe Hydroterm Stiebel Elektron przystosowane do automatycznego opalania gazem ziemnym, pracujące w układzie kaskadowym o mocy 75 kW każdy. Spaliny odprowadzane kominem stalowym. Wentylacja kotłowni grawitacyjna nawiewno – wywiewna. Instalacja elektryczna z przewodów kabelkowych YDY. Posadzka kotłowni – płytki gresowe.

- 4.3) Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku. Zamawiający udostępnia dokumentację techniczną z 1995 r. dotyczącą kotłowni.
- 4.4) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej celem zdobycia informacji niezbędnych do przygotowania oferty i realizacji zamówienia. Pełna identyfikacja i rozpoznanie instalacji leży w gestii Wykonawcy.

5. Realizacja przedmiotu zamówienia.

- 5.1) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu proponowanych rozwiązań projektowych celem ich zatwierdzenia. Opracowanie winno zawierać minimum:
 - a) opis techniczny
 - b) rzut pomieszczenia kotłowni w skali,
 - c) zestawienie dobranych urządzeń,
 - d) schemat technologiczny kotłowni w skali.
- 5.2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i wykonać prace projektowe przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami,
- 5.3) Rozwiązania projektowe muszą umożliwiać łatwy dostęp w celu konserwacji, utrzymania lub naprawy, energooszczędnej eksploatacji i ekonomicznego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5.4) Pomieszczenie kotłowni oraz zamontowane w niej urządzenia muszą spełniać obowiązujące przepisy dotyczące kotłowni gazowych.
- 5.5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie wszelkich prac związanych z inwentaryzacją instalacji, urządzeń, itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem,
- 5.6) W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującym prawem, wymiana kotłów będzie wiązała się z uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie uwzględniającym specyfikę robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, badaniami i opiniami stanowiącymi podstawę uzyskania pozwolenia na budowę lub umożliwiające realizację przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem;
 - b) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagane);
 - c) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - d) przygotowania i przekazania Zamawiającemu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę lub umożliwiających realizację przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem (jeżeli wymagane);
 - e) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizowanymi pracami budowlano-montażowymi;
 - f) dostarczanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w następujących formach:

- projekt budowlano - wykonawczy wraz z informacją BIOZ (jeśli wymagana) w formie papierowej - w 2 egzemplarzach,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formie papierowej - w 1 egzemplarzu (jeśli wymagane),
- wersję elektroniczną całości w/w dokumentacji projektowej tj.: opisy, rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w formacie ogólnodostępnym *.pdf lub *.jpg. Wymagane jest usystematyzowanie i nazewnictwo plików zgodnie z zawartymi treściami i częściami, których dotyczą. Dokumentację projektową w formie elektronicznej z możliwością kopiowania Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu na płycie CD;
- kopię wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę z przybitą pieczęcią wpływu do właściwego organu upoważnionego do wydawania pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego prowadzenie robót (jeśli wymagane);
- złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego prowadzenie robót (jeśli wymagane);
- wykonania uzupełnień, zmian itp. wymaganych np. przez organ upoważniony do wydawania pozwolenia na budowę, w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp. uzupełnień i wyjaśnień.

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.

- 5.7) Jeżeli Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania projektowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
- 5.8) Po akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych / dokumentacji projektowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac budowlano-montażowych przy ustaleniu terminu wejścia na obiekt z Zamawiającym,
- 5.9) Wykonawca, jeśli to wymagane, przed złożeniem dokumentacji projektowej do zatwierdzenia w stosownych urzędach i instytucjach, zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
- 5.10) Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentacji związanej z realizacją zamówienia w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić
- 5.11) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i wykonać roboty pod nadzorem kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi/ dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, który jest odpowiedzialny za jakość robót.
- 5.12) Wykonawca powinien wykonać, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,

- 5.13) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (jeśli wymagane) lub wewnętrznego dziennika robót,
- 5.14) Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego i prawidłowego prowadzenia dokumentacji związanej z realizacją zamówienia,
- 5.15) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeśli zostanie ustanowiony),
- 5.16) Wykonawca będzie dbał o utrzymanie czystości otoczenia, w tym dojazdu do terenu robót,
- 5.17) Wykonawca będzie dbał o utrzymanie otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, gruzu, odpadów i śmieci, utylizacja zdemontowanych materiałów itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy,
- 5.18) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i uzyskania ewentualnej zgody właściciela/zarządcy na zajęcie pasa drogowego na czas realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca (jeśli będzie konieczne).
- 5.19) Najpóźniej do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu wniosek o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie (jeżeli wymagane),
- 5.20) Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie wynikającym z opracowanych rozwiązań projektowych/ dokumentacji projektowej. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez czas od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia do dnia ich zakończenia. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
- a) czuwanie w toku realizacji przedmiotu zamówienia nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych zgodnie z opracowanymi rozwiązaniami projektowymi/ dokumentacją projektową,
 - b) uzupełnienie szczegółów projektowych oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - c) uzgodnienie z Zamawiającym, Wykonawcą i Inspektorem nadzoru inwestorskiego (o ile został powołany) możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w rozwiązaniach projektowych/ dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze przedmiotu zamówienia.
- 5.21) Po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- 5.22) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji powykonawczej i złożenia do Zamawiającego w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, w jednym egzemplarzu na nośniku np. CD/DVD z możliwością kopiowania.
- Dokumentacja powykonawcza winna obejmować:
- a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami, dokonanymi w toku wykonywania robót;

- b) sporządzone w języku polskim atesty, deklaracje zgodności / deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów, w tym karty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam gdzie są wymagane), audyt ex post, świadectwo charakterystyki energetycznej, decyzję UDT z wynikiem pozytywnym, dokumentację DTR, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne;
 - c) wersję elektroniczną całości dokumentacji określonej w ppkt a) i b). Wymagane jest usystematyzowanie i nazewnictwo plików zgodnie z zawartymi treściami i częściami, których dotyczą.
- 5.23) Zamówienie uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.

6. Wymagania Zamawiającego dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

- 6.1) Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Materiały i urządzenia fabrycznie nowe w I gatunku.
- 6.2) Materiały i urządzenia stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
- 6.3) Prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych. Nie dopuszcza się montażu materiałów uszkodzonych i po terminie ważności.
- 6.4) Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu robót. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie robót.
- 6.5) Inspektor Nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem po przedstawieniu przez Wykonawcę atestów, aprobat, deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych, wniosków o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania.
- 6.6) Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w dokumentacji projektowej lub nie uzyskały akceptacji Zamawiającego.

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu robót.

- 7.1) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz z posiadanymi informacjami.
- 7.2) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska podczas realizacji zamówienia. Wykonawca będzie unikał

- spowodowania uszkodzeń, zniszczeń, uciążliwości dla osób trzecich itp. wynikających z hałasu, zapylenia, zapachów lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania prac.
- 7.3) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie robót i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich,
- 7.4) Miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń Wykonawcy nie może powodować trudności komunikacyjnych dla użytkownika obiektu oraz szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powietrza, powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych),
- 7.5) Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) zapewnienia organizacji prac budowlano-montażowych pozwalających na bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) zapewnienia dojścia do budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78B przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) zabezpieczenia rejonu wykonywanych prac oraz prowadzenie robót w sposób niezagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników obiektu, petentów oraz osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.,
 - d) ochrony mienia na terenie robót.
- 7.6) Przed przystąpieniem do wykonania prac konieczne jest zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących elementów np.: elewacji budynku, istniejącą zieleń, ogrodzenie, wejście z zadaszeniem od strony północnej itp.
- 7.7) Wykonawca zorganizuje swoim staraniem i kosztem zaplecze budowy,
- 7.8) Energia elektryczna i woda zostaną udostępnione nieodpłatnie.
- 7.9) Wykonawcę zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się m.in. zabezpieczenie dojścia do budynków Izby Administracji Skarbowej w Kielcach w trakcie realizacji zamówienia, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego bezpiecznego wykonania robót.
- 7.10) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego,
- 7.11) Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy na terenie robót poprzez widoczne oznaczenia firmy na ubraniach roboczych.
- 7.12) Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
- 7.13) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonymi rozwiązaniami projektowymi, projektem budowlanym, polskimi normami oraz z aktualnym stanem wiedzy technicznej.
- 7.14) Czas prac budowlano-montażowych (dni i godziny) należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 7.15) Zdemontowane elementy instalacji itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu robót, odda do utylizacji na własny koszt. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji.

- 7.16) Złom stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wywieźć go do punktu skupu złomu, a należność przekazać na konto Zamawiającego.
- 7.17) W trakcie prac budowlano- montażowych Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 7.18) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace budowlano- montażowe w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
- 7.19) Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację zamówienia zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac budowlano - montażowych, za ich zgodność z rozwiązaniami projektowymi/ dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Opisem przedmiotu zamówienia, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
- 7.20) Następstwa jakiegokolwiek błędu w realizacji zamówienia, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
- 7.21) Polecenia przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania prac.
- 7.22) W przypadku realizacji zamówienia w trakcie sezonu grzewczego Wykonawca zapewni ogrzewanie budynku warunkujące utrzymanie w całym obiekcie temperatury wymaganej przepisami bhp na stanowiskach biurowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.).
- 7.23) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy.
- 7.24) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do przestrzegania zasad bezpieczeństwa.
- 7.25) Wykonawca zobowiązany jest wyposażać w środki ochrony osobistej pracowników (maseczki, rękawiczki, płyn do dezynfekcji itp.) na czas trwającej pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

8. Odbiór prac

- 8.1) Odbiór końcowy może nastąpić dopiero wówczas kiedy przedmiot zamówienia jest całkowicie wykonany, zgodny z postanowieniami umowy, rozwiązaniami projektowymi / dokumentacją projektową.
- 8.2) Całkowite zakończenie realizacji zamówienia oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę przez pisemne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego.
- 8.3) Do zgłoszenia o zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi poprawkami,
 - b) wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły badań i sprawdzeń, w tym pozytywną decyzją UDT, badań kominiarskich,
 - c) protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki zewnętrzne (jeśli są wymagane),

- d) wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymaga),
 - e) sporządzonych w języku polskim atestów, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń, aprobat technicznych, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów, w tym karty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam gdzie są wymagane), dokumentację DTR, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne;
 - f) audyt ex post wraz z metodyką sporządzania audytów energetycznych w ramach POIiŚ 2014-2020;
 - g) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
- 8.4) Odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie oceny jakościowej, przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania zamówienia z rozwiązaniami projektowymi / dokumentacją projektową. Z dokonania odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru.
- 8.5) Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły odbioru od właścicieli urządzeń obcych znajdujących się na terenie Zamawiającego oraz oświadczenia od właścicieli działek, z których korzystano podczas realizacji zamówienia.

9. **Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia:**

Całość zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest obowiązany znać wszystkie przepisy prawne związane z zakresem zamówienia, wydawane zarówno przez władze państwowe oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego realizacji. Rozwiązania techniczne powinny zapewniać optymalne koszty realizacji zamówienia i jego eksploatacji.

Najważniejsze z tych przepisów prawnych to:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
- 3) ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155)
- 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215);
- 5) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.)
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.)
- 7) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.);
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

- 10) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389);
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.);
- 14) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1606)
- 15) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r.
- 16) ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 213).
- 17) obowiązujące przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, udostępniane materiały producentów urządzeń.

10. Informacje dodatkowe:

- 10.1) Podczas wykonywania zamówienia należy dokonywać uzgodnień przyjętych rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego i w razie konieczności dokonać aktualizacji dokumentów Zamawiającego na dzień realizacji inwestycji.
- 10.2) Zamawiający ma prawo do organizowania spotkań i konsultacji przy realizacji przedmiotu zamówienia, których celem będzie uzgodnienie przez Zamawiającego założeń i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.

Złączniki:

1. wyciąg z projektu technologii kotłowni z 1995 r.
2. projekt budowlano-wykonawczy instalacji sanitarnych wykonany w 2016 r. na potrzeby projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Izby Skarbowej w Kielcach”.
3. Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1.
4. Przykładowe zdjęcia kotłowni:



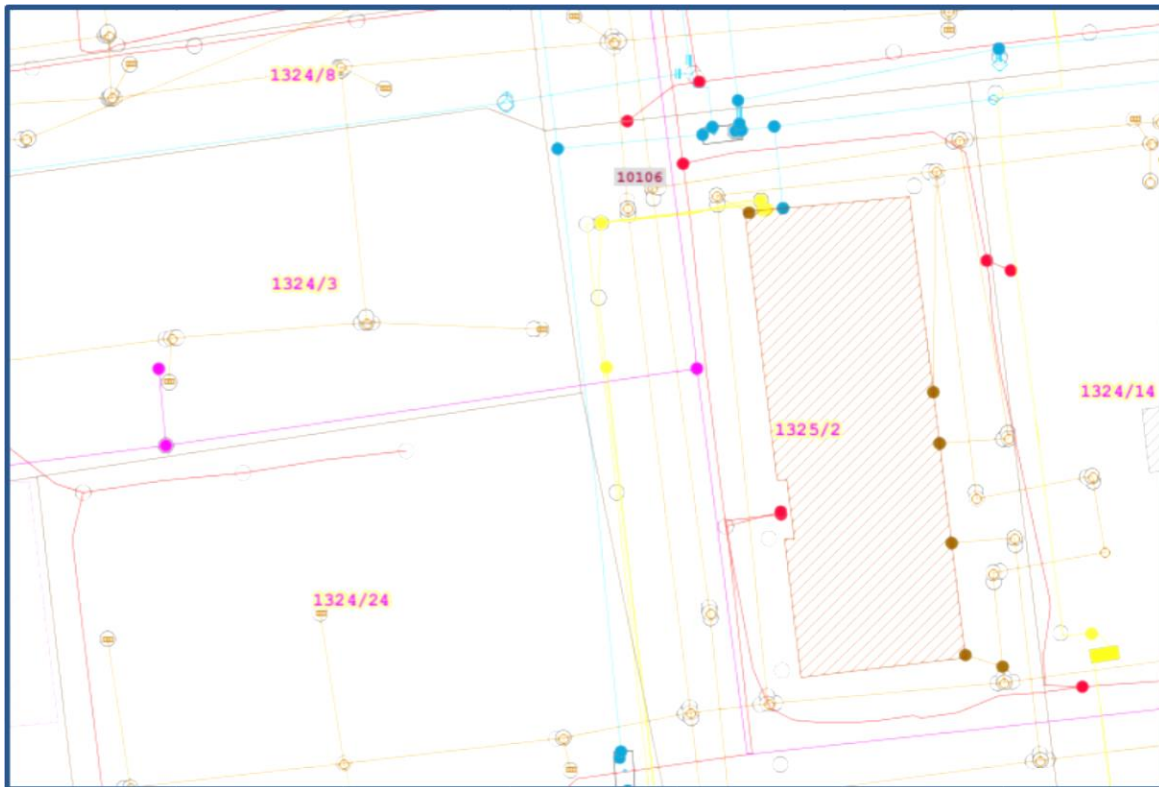
10.1 Zdjęcie rozdzielacza zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.



10.2 Zdjęcie elewacji północnej z kominem.



10.3 Zdjęcie terenu z Geoprtalu Kielce (<http://gis.kielce.eu>)



10.4 Mapa terenu z Geoportalu Kielce (<http://gis.kielce.eu>)